

ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц

г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
губернаторский зал

24 июня 2015 года
16-00 часов

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель министра имущественных отношений Иркутской области

М.А. Быргазова

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ЧЛЕНЫ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ:

Начальник отдела нормотворческой работы, правовых экспертиз и мониторинга законодательства министерства имущественных отношений Иркутской области

- Т.П. Рензяева

Временно замещающая должность заместителя министра имущественных отношений Иркутской области

- Н.А. Чернова

Начальник отдела информационно-аналитической работы управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике

- О.А. Артемьева

Заместитель начальника управления сводного бюджетного планирования – начальник отдела доходов и налоговой политики министерства финансов Иркутской области

- В.Е. Подковыров

Начальник управления экономической политики, макроэкономического анализа и прогноза министерства экономического развития Иркутской области

- Ю.А. Ашуркова

Заместитель начальника отдела макроэкономического анализа и прогноза в управлении экономической политики, макроэкономического анализа и прогноза министерства экономического развития Иркутской области

- А.В. Рим

Заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы России по Иркутской области

- И.А. Лизанец

Начальник отдела налогообложения № 2 Управления Федеральной налоговой службы России по Иркутской области

- И.В. Лугвина

Заместитель руководителя Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Иркутской области - Л.М. Варфоломеева

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Заместитель директора филиала ФГБУ
«Федеральная кадастровая палата Росреестра» по
Иркутской области - Т.П. Меньшикова

Заместитель директора – главный технолог
филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата
Росреестра» по Иркутской области - Л.В. Рыбаченко

1. Мероприятия, проводимые налоговыми органами в целях повышения доходов консолидированного бюджета Иркутской области, в том числе в рамках исполнения Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании региональных и местных бюджетов Иркутской области на 2015 год.

И.А. Лизанец

СЛУШАЛИ:

В рамках исполнения Планов мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании региональных и местных бюджетов на 2013 – 2014 годы Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление Росреестра) и территориальными органами ФНС России переданы в органы местного самоуправления перечни объектов недвижимости и земельных участков, имеющих в базах данных, для сравнения и добавления недостающих для налогообложения характеристик.

Всего налоговыми органами была передана информация по 238 тыс. земельных участков и по 212 тыс. объектам недвижимости.

Так, по состоянию на 1 января 2015 года внесены недостающие характеристики в отношении 236 тыс. земельных участков и 192 тыс. объектов недвижимости, по которым было дополнительно начислено в местные бюджеты 699 тыс. земельного налога и 8,5 млн. налога на имущество физических лиц.

По итогам 1 квартала 2015 года нарастающим итогом уточнена информация в отношении 237 тыс. земельных участков и 197 тыс. объектов недвижимости, по которым было дополнительно начислено в местные бюджеты 717 тыс. земельного налога и 9 млн. налога на имущество физических лиц.

Также необходимо отметить, что в целях вовлечения объектов недвижимого имущества в налоговый оборот налоговыми органами совместно с Управлением Росреестра с 2014 года ведется работа по сопоставлению объектов недвижимости, права на которые согласно сведениям, содержащихся в базах данных налоговых органов, возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и в базе данных налогового органа отсутствуют сведения о государственной регистрации прав на такие объекты.

Так, налоговыми органами в Управление Росреестра была передана информация для сопоставления по 158 тыс. таких объектов недвижимости.

Однако до настоящего времени не сопоставлено более 12 тыс. объектов недвижимости. Проблема состоит в том, что в кадастровой палате отсутствуют технические паспорта на такие объекты недвижимости.

В связи с чем, органам местного самоуправления необходимо проявить активность и оказывать содействие в получении кадастровой палатой необходимой информации (копии технических паспортов) от органов технической инвентаризации для внесения сведений по таким объектам недвижимости в государственный кадастр недвижимости.

Кроме того, в связи с подготовкой к переходу расчета налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости налоговыми органами проведены мероприятия на предмет проверки наличия в базах данных налоговых органов кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Так, в настоящее время в налоговых органах отсутствует сведения о кадастровой стоимости по 36 тыс. объектам недвижимости.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять информацию к сведению.

1.2. Министерству имущественных отношений Иркутской области в целях оказания содействия Управлению Росреестра, филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области повторно направить в органы местного самоуправления информацию о необходимости предоставления органами технической инвентаризации копий технических паспортов на объекты технического учета Управлению Росреестра, филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Срок: август 2015 года

2. Результаты форматно-логистического контроля при выгрузке сведений государственного кадастра недвижимости для Управления Федеральной налоговой службы по Иркутской области.

Т.П. Меньшикова

СЛУШАЛИ:

При выгрузке сведений государственного кадастра недвижимости для Управления Федеральной налоговой службы России по Иркутской области (далее – УФНС) выявляются ошибки форматно-логического контроля (наименование города, населенного пункта, категория земельного участка, вид разрешенного использования). Ошибки форматно-логистического контроля препятствует передаче сведений в УФНС.

Всего из государственного кадастра недвижимости выгружена информация по 1,5 миллионам объектам (земельные участки, объекты недвижимости), из них 102 тыс. объектов не прошли форматно-логистического контроль.

Основными причинами не прохождения форматно-логического контроля являются следующие ошибки:

1) отсутствие кадастровой стоимости земельных участков, данная проблема связана с отсутствием необходимых для расчета кадастровой стоимости

характеристик (категория земель, вид разрешенного использования земельного участка), а также отсутствие на момент внесения в государственный кадастр недвижимости земельных участков утвержденных удельных показателей кадастровой стоимости, что не позволяет определить их кадастровую стоимость.

Необходимо отметить, что установление вида разрешенного использования земельных участков относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Кроме того, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 утвержден Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (далее – Приказ № 540).

В связи с чем, органам местного самоуправления необходимо обратить внимание, что виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Приказом № 540.

Также для сооружений и объектов незавершенного строительства отсутствует методика определения кадастровой стоимости и оценить эти объекты на сегодняшний день не представляется возможным.

2) отсутствие присвоенного органами местного самоуправления адреса (наименования города, населенного пункта). Кроме того, существуют объекты недвижимости, которые не могут иметь адреса, например, такие объекты как железные и автомобильные дороги.

В связи с чем, органам местного самоуправления необходимо при присвоении адресов руководствоваться приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.08.2011 № ММВ-7-1/525@ «Об утверждении единых требований к описанию адресов при ведении ведомственных информационных ресурсов».

Необходимо отметить, что на территории Иркутского районного муниципального образования складывается отрицательная практика по присвоению адресов земельным участкам.

В рамках проведения работы по сопоставлению баз данных УФНС и государственного кадастра недвижимости большая часть сведений по объектам недвижимости поступает от органов местного самоуправления.

Так по заявлениям органов местного самоуправления в государственный кадастр недвижимости внесены сведения по объектам недвижимости:

- на территории г. Братска из 5100 объектов внесены сведения по 4500 объектам недвижимости;

- на территории г. Ангарска и Ангарского района из 3200 объектов сведения внесены по 2000 объектам недвижимости;

Учитывая положительную динамику по сопоставлению баз данных, считаем необходимым продолжить работу в данном направлении.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять информацию к сведению.

2.2. Министерству имущественных отношений Иркутской области направить в Ассоциацию муниципальных образований Иркутской области рекомендации о необходимости органам местного самоуправления при установлении вида разрешенного использования земельных участков руководствоваться приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Срок: август 2015 года

2.3. Министерству имущественных отношений Иркутской области направить в Ассоциацию муниципальных образований Иркутской области, администрацию Иркутского районного муниципального образования рекомендации о необходимости органам местного самоуправления при присвоении адресов объектам недвижимости руководствоваться приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.08.2011 № ММВ-7-1/525@ «Об утверждении единых требований к описанию адресов при ведении ведомственных информационных ресурсов».

Срок: август 2015 года

3. Динамика поступлений земельного налога, влияние переоценки кадастровой стоимости на наполняемость бюджета.

Ю.А. Ащуркова

СЛУШАЛИ:

Постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 № 517-пп утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области.

После принятия указанного постановления Правительства Иркутской области участились случаи оспаривания результатов кадастровой стоимости земельных участков внесенных в государственный кадастр физическими и юридическими лицами.

В результате оспаривания кадастровой стоимости земельных участков снижаются поступления в местные бюджеты в виде земельного налога, арендной платы.

Необходимо отметить, что из 42 муниципальных образований Иркутской области в 19 муниципальных образованиях отмечено снижение поступлений земельного налога. Всего на территории Иркутской области поступления от земельного налога снизились на 31,6% или 480 млн. руб.

Снижение поступлений земельного налога обусловлено переоценкой кадастровой стоимости земельных участков крупнейшими налогоплательщиками (ОАО «Иркутскэнерго», ОАО «Иркутская электросетевая компания», ОАО «РУСАЛ «Братск», ОАО «Группа «Илим», Филиал «РУСАЛ Братск» в г. Шелехове и другие).

РЕШИЛИ:

3.1. Принято информацию к сведению.

3.2. Министерству имущественных отношений Иркутской области учесть информацию в дальнейшей работе по утверждению результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Иркутской области.

Заместитель министра
имущественных отношений
Иркутской области



М.А. Быргазова